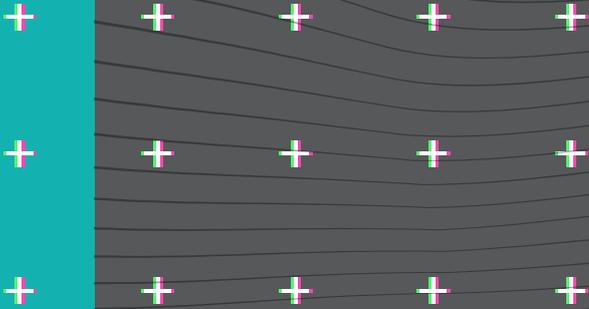
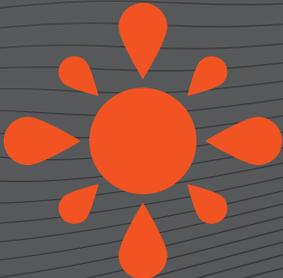




14°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



 **vibra**
SANTANA

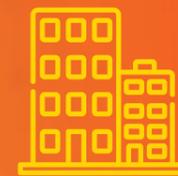
TUDO MAIS PERTO, MAIS DIVERTIDO E MAIS SEU.



 **vibra** que a chave
é você

A gente entende seu momento de vida.
Tanto que demos o nome da nossa
empresa em homenagem a ele.

Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo,
orgulho. Todas as emoções que acompanham
a conquista do primeiro imóvel.
Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



16 projetos
lançados



+ de 4.500
sonhos
realizados.

 **vibra**
residencial

Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**





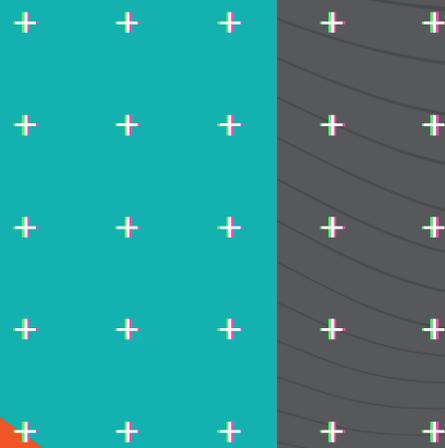
Tem sempre
um **vibra**
pertinho de
você!

+ de 4.500
sonhos
realizados.

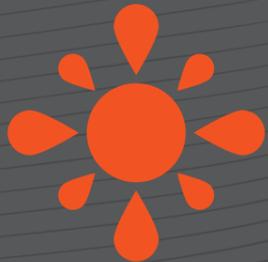
-  FUTUROS LANÇAMENTOS
-  BREVES LANÇAMENTOS
-  JÁ LANÇADOS
-  ENTREGUES



FOTO ILUSTRATIVA



B E M - V I N D O

 **vibra**
SANTANA

2 DORMS.,
COM VARANDA, OPÇÃO DE VAGA E
LAZER COMPLETO.



TUDO MAIS PERTO

COM FACILIDADE
DE IR E VIR.

O VIBRA SANTANA É PARA VOCÊ QUE QUER PRATICIDADE, QUER ESTAR CERCADO POR UMA AMPLA REDE DE COMÉRCIO, COMO SUPERMERCADOS, UNIVERSIDADES, BANCOS, E AINDA MORAR A APENAS 800 METROS DO SANTANA PARQUE SHOPPING. É PARA VOCÊ QUE QUER FACILIDADE DE ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA REGIÃO, COMO A AV. ENGENHEIRO CAETANO ÁLVARES, AV. IMIRIM E A MARGINAL TIETÊ. É PARA VOCÊ QUE DESEJA TUDO EM UM SÓ LUGAR.



SANTANA PARQUE SHOPPING — 🚗 — 3MIN

MERCADO EXTRA — 🚗 — 4MIN

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL — 🚗 — 5MIN

FACULDADE SUMARÉ — 🚗 — 8MIN

MCDONALD'S — 🚗 — 9MIN

HOSPITAL SÃO CAMILO — 🚗 — 10MIN

HORTO FLORESTAL — 🚗 — 12MIN

ESTAÇÃO SANTANA — 🚗 — 14MIN

FONTE: GOOGLE MAPS

FOTOS DO ENTORNO

vibra SANTANA

ITÁÚ

AV. CAETANO ÁLVARES

FACULDADE SUMARÉ

HOSPITAL SÃO CAMILO

METRÔ SANTANA

MERCADO EXTRA

CAIXA ECONÔMICA

MCDONALD'S

SMART FIT

SANTANA PARQUE SHOPPING

AV. DIREITOS HUMANOS

AV. IMIRIM

SUPERMERCADO BERGAMAI

FICHA TÉCNICA



PROJETO DE ARQUITETURA:
MCAA ARQUITETOS



PROJETO DE PAISAGISMO:
ROBERTA VENTURA ARQUITETURA E PAISAGISMO



PROJETO DE DECORAÇÃO:
WALDMANN MELO ARQUITETURA



NÚMERO DE TORRES:
1



TIPOLOGIA:
TÉRREO + 15 PAV. + COBERTURA



Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
14



TOTAL DE UNIDADES:
210



ELEVADORES:
3



NÚMERO DE PAVIMENTOS GARAGENS:
N/A



NÚMERO DE VAGAS:
35 AUTO + 1 PCD/CD + 17 MOTO



ÁREA DO TERRENO:
2.240,11M²

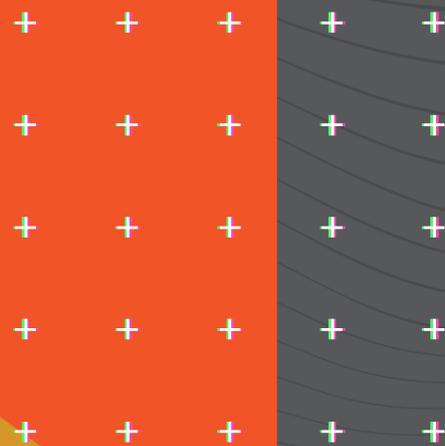


ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
8.491,20M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



FOTO ILUSTRATIVA



 **vibra**
SANTANA

TUDO MAIS
DIVERSÃO
COM DIVERSAS
OPÇÕES DE LAZER.





A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

PORTARIA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

PISCINA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

SALÃO DE FESTAS



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

CHURRASQUEIRA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

ACADEMIA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

BRINQUEOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

PLAYGROUND



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



PET CARE

the Good Vibe



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



ESPAÇO COWORKING

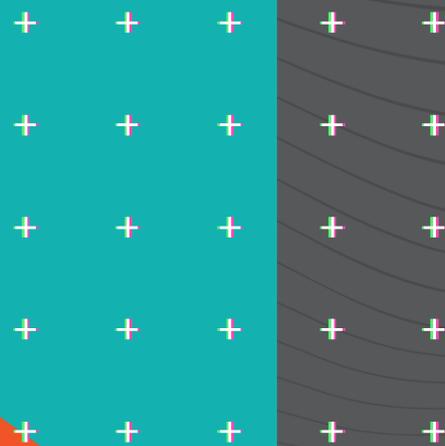
IMPLANTAÇÃO

- 01 – ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 – ACESSO DE PEDESTRES
- 03 – PORTARIA
- 04 – ACESSO DE SERVIÇO
- 05 – ESPAÇO DELIVERY
- 06 – ACESSO SOCIAL À TORRE
- 07 – HALL DE ENTRADA
- 08 – HALL DOS ELEVADORES
- 09 – PET CARE
- 10 – BRINQUEDOTECA
- 11 – ACADEMIA
- 12 – SALÃO DE FESTAS
- 13 – APOIO SALÃO DE FESTAS
- 14 – ESPAÇO COWORKING
- 15 – GARAGEM COBERTA
- 16 – CIRCULAÇÃO DE CARROS
- 17 – GARAGEM DESCOBERTA
- 18 – PLAYGROUND
- 19 – CHURRASQUEIRA
- 20 – APOIO CHURRASQUEIRA
- 21 – PISCINA INFANTIL
- 22 – PISCINA ADULTO
- 23 – SOLÁRIO
- 24 – BICICLETÁRIO





FOTO ILUSTRATIVA



 **vibra**
SANTANA

TUDO MAIS
CONFORTÁVEL

COM PLANTAS NA MEDIDA
PARA UMA VIDA MAIS CÔMODA.



39M²

2 DORMS. COM VARANDA



PONTO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO



BACIAS COM DUPLO
ACIONAMENTO²



TORNEIRAS COM
REDUTORES DE VAZÃO
E AREJADORES³



PORTA DE ENTRADA
COM PREENCHIMENTO



PORTAS E
GUARNIÇÕES COM
MADEIRA CERTIFICADA



PISO LAMINADO
NOS DORMS.¹



JANELAS COM
PERSIANA DE ENROLAR
NOS DORMS.



COZINHA E LIVING
COM CONCEITO ABERTO



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA³



INFRAESTRUTURA
PARA FUTURA INSTALAÇÃO
DE MEDIDORES DE GÁS



ESPAÇO PARA MÁQUINA
DE LAVAR ROUPAS



VARANDA

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 39,12M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

40M²

2 DORMS. COM VARANDA



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA³



INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES DE GÁS



COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO



ESPAÇO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS



VARANDA



PORTA DE ENTRADA COM PREENCHIMENTO



TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES²



PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO



BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO²



PISO LAMINADO NOS DORMS.¹



PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA CERTIFICADA



JANELAS COM PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMS.

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 40,05M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

40M²

2 DORMS.
COM VARANDA

 PISO LAMINADO NOS DORMS.¹

 JANELAS COM PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMS.

 PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA CERTIFICADA

 TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES²

 PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO

 BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO²

 PORTA DE ENTRADA COM PREENCHIMENTO

 COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO

 MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA³

 INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES DE GÁS

 ESPAÇO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS

 VARANDA

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 40,18M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

43M²

2 DORMS. COM VARANDA



PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO



BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO²



TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES²



PORTA DE ENTRADA COM PREENCHIMENTO



COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA³



INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES DE GÁS



JANELAS COM PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMS.



PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA CERTIFICADA



PISO LAMINADO NOS DORMS.¹



ESPAÇO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS



VARANDA

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 42,78M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

A INSPIRAÇÃO QUE VOCÊ PRECISAVA PARA O SEU NOVO APÊ.

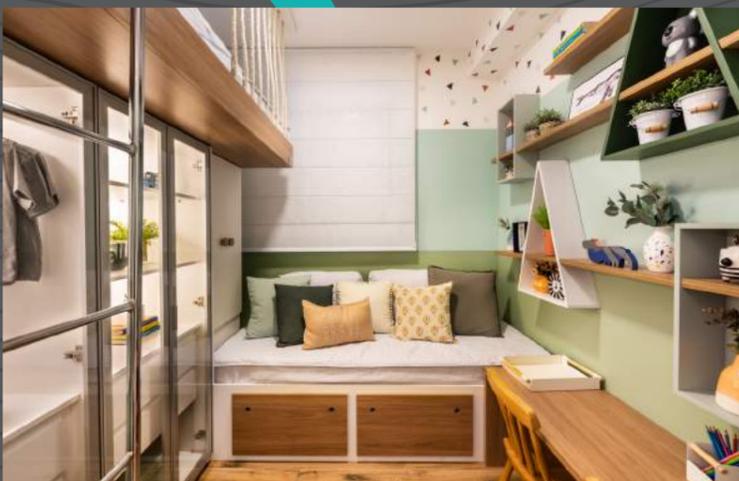




FOTO ILUSTRATIVA



PASSO A PASSO:

NÓS TE AJUDAMOS EM TODO O PROCESSO!

- ✓ DICA IMPORTANTE: VOCÊ PODE UTILIZAR O SEU FGTS E RECEBER SUBSÍDIO DO GOVERNO DE ATÉ R\$ 47.500. O VALOR DO SUBSÍDIO VARIA DE ACORDO COM A SUA RENDA E A FAIXA ONDE ELA SE ENCAIXA, LOCALIZAÇÃO E VALOR DO IMÓVEL.
- ✓ SEPARE OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (ORIGINAIS E CÓPIAS), QUE ENVIAREMOS PARA ANÁLISE DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.
- ✓ APÓS APROVAÇÃO, ASSINE SEU CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM A GENTE. EM SEGUIDA, APÓS APROVAÇÃO DO SEU CRÉDITO, ASSINE O CONTRATO DO FINANCIAMENTO COM A CAIXA.
- ✓ OBA! AGORA VOCÊ TEM UM VIBRA SANTANA PARA CHAMAR DE SEU.



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- ✓ DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO: RG E CPF;
- ✓ CARTEIRA DE TRABALHO (CTPS);
- ✓ FGTS;
- ✓ COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL (CERTIDÃO DE NASCIMENTO PARA SOLTEIROS, CERTIDÃO DE CASAMENTO PARA CASADOS E CERTIDÃO DE CASAMENTO AVERBADA PARA DIVORCIADOS);
- ✓ COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA RECENTE;
- ✓ DECLARAÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA;
- ✓ PARA ASSALARIADOS: COMPROVANTE DE RENDA (HOLERITES) DOS ÚLTIMOS 3 MESES.

TRABALHADORES AUTÔNOMOS (QUEM TRABALHA POR CONTA PRÓPRIA E SEM CARTEIRA ASSINADA) PODE USAR EXTRATOS BANCÁRIOS OU DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA DO ÚLTIMO ANO NO LUGAR DOS HOLERITES PARA COMPROVAR A RENDA.
SE VOCÊ VAI JUNTAR SUA RENDA COM A DE ALGUM AMIGO OU FAMILIAR PARA FINANCIAR O IMÓVEL, NÃO ESQUEÇA: É PRECISO APRESENTAR OS DOCUMENTOS DE TODOS OS ENVOLVIDOS NO PROCESSO!

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: GRAN VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ 35.959.652/0001-32. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA SOB R5 NA MATRÍCULA 162.959 EM 14/09/21 JUNTO AO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. A CONCESSÃO DO FINANCIAMENTO RESPEITARÁ AS REGRAS DO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA E DO AGENTE FINANCIADOR.